

**VAKEDno-2024-29****Sopimusmuutosten hyväksyminen Vantaan kaupungin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen välisiin vuokrasopimuksiin**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tilakeskus on yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa tarkastellut Vantaan kaupungin Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokraamia tiloja ja tarkastuksissa on havaittu tilamuutoksia ja sopimuspuutteita, jonka takia osa vuokrasopimuksista on tarve muuttaa vastaamaan nykyistä tilannetta. Sopimuslinjaukset ja ehdot pysyvät muutoin ennallaan vain tilojen pinta-alat ja vuokrat muuttuvat. Kyseisten tilojen vuokrasopimukseen sisältyy myös siivous, jonka kustannus lisätään vuokraan.

- Vaskivuoren lukio, Virtatie 4, jyvitetty pinta-ala 244,3 m<sup>2</sup>, vuokra 4 641 €, sopimus voimaan 1.2.2023
- Varia/Myyrmäen toimipiste, Ojahaantie 5, jyvitetty pinta-ala 143,9 m<sup>2</sup>, vuokra 2 339,61 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Kaivokselan koulu, Kaivosvoudintie 10, jyvitetty pinta-ala 81,8 m<sup>2</sup>, vuokra 1 280,84 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Simonkallion koulu, Simonkalliontie 1, jyvitetty pinta-ala 116,2 m<sup>2</sup>, vuokra 1 858,85 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Varia/Koivukylän toimipiste, Talvikkitie 119, jyvitetty pinta-ala 87,6 m<sup>2</sup>, vuokra 1 202,70 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Ilolan koulu+laajennus, Epinkoskentie 5, jyvitetty pinta-ala 32,1 m<sup>2</sup>, vuokra 660,44 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Koivukylän koulu+Kustaantien päiväkotit, Peijaksentie 35, jyvitetty pinta-ala 146,4 m<sup>2</sup>, vuokra 2 706,70 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Havukosken koulu, Tarhakuja 2, jyvitetty pinta-ala 89,4 m<sup>2</sup>, vuokra 2 023,94 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Päiväkummun koulu, Ismontie 2, jyvitetty pinta-ala 78,2 m<sup>2</sup>, vuokra 1 473,94 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Vierumäen koulu/Riekkö, Lehmustontie 9, jyvitetty pinta-ala 69,5 m<sup>2</sup>, vuokra 1 738,45 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Itä-Hakkilan koulu, Koulutie 8, jyvitetty pinta-ala 37,3 m<sup>2</sup>, vuokra 695,90 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Tilapäinen paviljonki/päivähoidon väistötila, Virtatie 4, jyvitetty pinta-ala 63 m<sup>2</sup>, vuokra 988,83 €, sopimus voimaan 1.1.2023
- Varia/Hiekkaharjun toimipiste, Tennistie 1, 1. kerros, jyvitetty pinta-ala 97,1 m<sup>2</sup>, vuokra 1 515,92 €, ja 2. ja 3. kerrokset, jyvitetty pinta-ala 237,9 m<sup>2</sup>, vuokra 2 936,14 €, sopimukset voimaan 1.1.2024
- Rajakylän koulu + asuntola, Latukuja 1, jyvitetty pinta-ala 75,05 m<sup>2</sup>, vuokra 1 446,48 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Sanomalan koulutilat, Sanomatie 1, jyvitetty pinta-ala 113,3 m<sup>2</sup>, vuokra 2 328,39 €, sopimus voimaan 1.1.2023
- Point-Pakkalan opetus- ja informaatiotalo, Hagelstamintie 1, jyvitetty pinta-ala 65,7 m<sup>2</sup>, vuokra 1 575,85 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Pähkinärinteen koulu, Mantelikuja 4, jyvitetty pinta-ala 49,3 m<sup>2</sup>, vuokra 941,58 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Kartanonkosken koulu+päiväkotit+hammashoitola, Tilkuntie 5, jyvitetty pinta-ala 350,10 m<sup>2</sup>, vuokra 6 087,12 €, sopimus voimaan 1.1.2024

- VTK/Korson Keskustakiinteistöt Oy, Lumo, Urpiaisentie 14, jyvitetty pinta-ala 132,7 m2, vuokra 2 570,43 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Aurinkokiven koulu+päiväkoti+neuvola, Aurinkokivenkuja 1, jyvitetty pinta-ala 675,5 m2, vuokra 14 738,83 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Veromäen koulu, Veromiehentie 2, jyvitetty pinta-ala 102,1 m2, vuokra 2 181,62 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Varia/Aviapoliksen toimipiste, Rälssitie 13, jyvitetty pinta-ala 56,5 m2, vuokra 989,62 €, sopimus voimaan 1.1.2024
- Sotungin koulu+laajennus, Sotungintie 19, jyvitetty pinta-ala 133,6 m2, vuokra 2 353,42 €, sopimus voimaan 1.1.2024

### **Päätöksen peruste**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 36 §:n mukaan tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

### **Päätös**

Päätän hyväksyä edellä esittelyosassa tehtäväksi esitetyt muutokset Vantaan kaupunkiin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen välisiin vuokrasopimuksiin.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset

### **Allekirjoitus**

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

---

## Oikaisuvaatimus

§ 2

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000, 01301 Vantaa

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.